



ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- KL** Liikerakennusten korttelialue. Kortteleissa saa olla paljon tilaa vaativan erikoistavara-kaupan myymälä- ja varastotiloja, kuten auto-, matkailuvaunu ja venekauppa; huonekalukauppa; rauta- ja rakennustarvikekauppa, maatalous- ja puutarha-alan kauppa; kodintekniikka-kauppa. Toimialaan liittyvien oheistuotteiden osuus myymäläpinta-alasta saa olla enintään 20 %, kuitenkin enintään 400 neliometriä. Tästä myyntipinta-alasta enintään 400 neliometrin alalla voidaan myydä elintarvikkeita ja oheistuotteita, jotka eivät liity toimialaan.
- KL-1** Liikerakennusten korttelialue. Avovarastointi alueella on kielletty. Alueelle saa sijoittaa liikenneaseman. Alueelle voidaan sijoittaa polttoaineiden jakelua, ajoneuvojen huoltoa, ravintolan ja matkailua palvelevia liiketiloja. Kortteleissa saa olla paljon tilaa vaativan erikoistavara-kaupan myymälä- ja varastotiloja, kuten auto-, matkailuvaunu ja venekauppa; huonekalukauppa; rauta- ja rakennustarvikekauppa, maatalous- ja puutarha-alan kauppa; kodintekniikka-kauppa. Toimialaan kuuluttomien tuotteiden osuus myymäläpinta-alasta saa olla enintään 1000 neliometriä. Tästä myyntipinta-alasta enintään 400 neliometrin alalla voidaan myydä elintarvikkeita ja oheistuotteita, jotka eivät liity toimialaan.
- VL** Lähivirkistysalue.
- ET** Yhdyskuntateknisen huollon alue.
- EV-1** Suojaviheralue. Alueelle saa sijoittaa hulevesien johtamiseen ja imeyttämiseen liittyviä toimintoja.
- EV-2** Suojaviheralue. Alueelle sijoitetaan korttelien korkeuserojen tasaamiseen tarvittavat luiskat.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- + - Kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Liikennealueenraja viivana
- Ohjeellinen tontin raja.

07 VANH

- 680** Korttelin numero.
- 1** Tontin numero.
- HOPEA** Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 300** Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- +130.00** Valmiin maanpinnan liikimääräinen korkeusasema.
- Isutettava alueen osa.
- Katu.
- ○ ○ ○ Ohjeellinen ulkoireitti.
- mv Merkintä osoittaa, että alueelle saadaan sijoittaa meluvalli.
- pve** Erityinen pohjavedensuojelualue

Yleisiä määräyksiä:

Korttelien hulevedet johdetaan katualueiden ojen ja sadevesiviemäreiden kautta alueella poistuviin ojiin.

Mainospylväät, mastot ja vastaavat tekniset pylväät on sijoitettava niin, etteivät ne riko tarpeettomasti maisemaa eivätkä aiheuta haittaa naapureille ja liikenteelle.

Pysäköinti:
Alueella on varattava vähintään seuraavat autoapaikat.
KL-alueet 1 autoaikka / 30krs-m2

Korttelialue tulee rakentaa materiaallellaan ja väryksellään yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Sähköyhtiölle varataan oikeus sijoittaa muuntamorakennus muodostuville tonteille.



Vanhatalon (07) kunnanosa.

Riihimäentien yritystoiminta-alueita koskeva asemakaava, joka koskee Vanhatalon kunnanosan kiinteistöjä 98-409-1-13, 1-125, 1-127, 1-145, 3-5, 3-61, 6-15, 6-16 ja 98-455-3-265.

Asemakaavalla muodostetaan kortellit 602 ja 680 - 685 sekä lähivirkistys-, suojaviher-, liikenne-, ja yhdyskuntateknisenhuollon aluetta.

Käsitteilyvaiheet		Hollolan kunta
Tekninen lautakunta:		Tekninen toimiala
Kaavan vireilletulo 26.5.2009		Maankäyttöpalvelut
OAS nähtävillä 28.5 - 30.6.2009		
Luonnos nähtävillä 25.2 - 29.3.2010		
Ehdotus nähtävillä 12.8 - 13.9.2010		
Valtuusto hyväksynyt 12.9.2011		
Kouvolan hallinto-oikeus hylännyt valituksen 30.10.2012		Hollolassa 15.6.2011
Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 vaatimukset.		Maankäyttöpäällikkö
Hollolassa 12.9.2011		<i>Katriina Tulioisela</i> Katriina Tulioisela
Maankäyttöpäällikkö Katriina Tulioisela		Hollolan kunta, maankäyttöpalvelut kaavoitus- ja mittausinsinööri Marko Siitari

Mittakaava	Dnro	Hyväksytty	Kouvolan hallinto-oikeus	Kaava tullut voimaan	Kaavalunus
1 : 2000	HOL 359/2009	12.9.2011 § 51	30.10.2012	14.12.2012	07-217