

ASEMAKAAVASELOSTUS JOSTAKIN (HUPARI)

SISÄLTÖ TIIVISTELMÄ LÄHTÖKOHDAT ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SUUNNITTELUVAIHEET
ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN KUVAUS ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN TOTEUTUS SEURANTALOMAKE
LIITTEET 1. Selvitykset a) Koulutontin luontoselvitys, Fcg 2019 b) Ote Kajaanin Rinnekadun ja
Kehräämöntien meluselvityksestä, WSP 2020 2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 3.
Valmisteluvaiheen kuuleminen (luonnoksen nähtävilläolon jälkeen) Luettelo muista kaavaa
koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista - Kajaanin kaupungin
maankäyttöpoliittinen ohjelma 2019-2022 - Kajaanin meluselvitys, Sito 2014 - Kajaanin katuverkon
liikennelaskennat 2016 - Kajaani – Lehtikankaan alue maatutkaluotaus -raportti - Frisbeegolfradan
aluevaraus, luonnos 5.5.2021 LIITEKARTAT 1. Luonnonympäristö, ortokuva 2020 2. Rakennettu
ympäristö a) rakennuskanta b) johtokartta 3. Ote maakuntakaavasta 4. Ote osayleiskaavasta 5.
Poistokartta/ voimassa oleva asemakaava 6. Asemakaavakartan pienennös määräyksineen 7.
Havainnepiirros/ havainnekuva (ehdotusvaiheessa) 8. Tonttijakokartat (ehdotusvaiheessa) LUONNOS
17.5.2021 2 ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS TIIVISTELMÄ Tavoite on muuttaa koulukäytöstä
poistunut tontti asuinkäyttöön ja ajantasaistaa vanhat puiston kaavamerkinnet ja määräykset.
Tavoite on lisätä kaupungin pientalotonttitarjontaa, eheyttää kaupunkirakennetta asuinalueena ja
huomioida kävely- ja pyöräilyväylien sekä lähivirkistysalueiden yhtenäisyys. Lisäksi tavoitteena on
ottaa huomioon ilmaston muutoksen vaikutuksia. Asemakaavahankkeen vireille tulosta kuulutettiin
kaupungin ilmoitustaululla 13.12.2019 ja Koti-Kajaani -lehdessä 14.12.2019. Kaavaehdotuksen laati
ympäristötekniikan toimialan maankäyttö-, suunnittelu- ja viranomaisalueen Kaavoitus ja
aluesuunnittelu -yksikkö osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisessa yhteistyössä ja
vuorovaikutuk