

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO

- AP Asuinpienalojen korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- VP Puisto.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijakon mukainen tontin raja ja numero.
- Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- Korttelin numero.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. Jälkimmäinen merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallitusta kerrosalasta tulee varata autonsäilytyspaikkojen tai niihin verrattavien tilojen rakentamiseen.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa liike-, toimisto- tai palvelutiloja.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Auton säilytyspaikan rakennusala.
- Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa.
- Ohjeellinen jätteiden syväkeräyssäiliöiden sijoittelua varten varattu alueen osa.
- Yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Ohjeellinen leikkikenttää varten varattu alueen osa.
- Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puuri.
- Katu.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Ajoyhteys.
- 1 ap/ 85 m² Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

- Autopaikat: Erillispientalo 2 ap/ asunto
Rivitaloasunto 1 ap/ 85 k-m²
- Pyöräpysäköinti: Asuinrakennukset 1 ppp/ 30 k-m²
- KORTTELIT 226-228
- Rakentamisessa on pyrittävä säilyttämään luonnontilaisia ympäristöä. Maanpinnan korkeusasemaa ei saa tarpeettomasti muuttaa ja rakennukset tulee sovittaa luontevasti olemassa olevaan maastoon. Tontin alueella ei sallita suuria pengerryksiä eikä leikkauksia.
- Hulevesien hallintaan ja poisjohtamiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Hulevesien imeytämiseksi tonteilla tulee olla rakentamaton pintaa, missä hulevedet imeytyvät läpäisevään maaperään luonnonomukaisesti. Tonteilla tulee säilyttää olevaa kasvillisuutta.
- Rakentamisen tulee olla arkkitehtonisesti korkealaatuista, pelkistettyä ja selkeää ja muotokieleltään modernia. Rakennusten tulee muodostaa korttelikohtaisesti yhtenäinen kokonaisuus.
- Korttelien 226 ja 228 rakennusten sallittu kattomuoto on kaksoispulpettikatto, jonka pääläpään kattokaltevuus voi vaihdella 1:3 - 1:4. Korttelissa 227 sallittu kattomuoto on harjakatto, jonka kattokaltevuus on 1:2.5. Kattomateriaalin tulee olla tummanharmaa. Julkisivujen värisävyinä sallitaan vaaleat sävyt (harmaa, beige, valkoinen). Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää pystylaudoitusta, eikä kenttien käyttö ole sallittu.
- Rakennuksiin saa liittää rakennusten arkkitehtuuriin sopeutuvia lappeen suuntaisia aurinkopaneeleja tai muita aurinkoenergian keräimiä.
- Ilmanvaihtorakenteet ja laitteet, kuten ilmalämpöpumppuyksiköt tulee olla osana rakennusten kokonaisu suunnittelua, arkkitehtuuriin sopivina kokonaisuuksina.
- Oleskeluun ja leikkiin tarkoitettuihin pihajänteillä melutaso ei saa ylittää valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaisia melutason ohjevoja.
- Sitova tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä tonteille 5-226-1 ja 2-11, 5-227-1 ja 2-8 sekä 5-228-1 ja 2-5.

YLEISET ALUEET

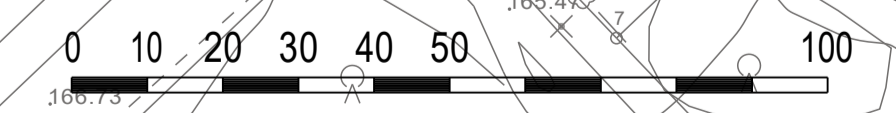
- Väylien ja alueiden pintamuodot tulee muotoilla kokonaisuutena siten, että tulviva hulevesi virtaa hallitusti painannetta pitkin. Tulvareittii ei saa padota.

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SITOVAT TONTTIJAKO

- KAJAANI
- KAUPUNGINOSA 5 LEHTIKANGAS
- KORTTELI 100 SEKÄ VIRKISTYS- JA KATUALUETTA
- MUODOSTUU:
- KAJAANI
- KAUPUNGINOSA 5 LEHTIKANGAS
- KORTTELIT 226-228 SEKÄ VIRKISTYS- JA KATUALUETTA

LUONNOS 17.5.2021

LUONNOS 17.5.2021



KAJAANIN KAUPUNKI YMPÄRISTÖTEKNINEN TOIMIALA		SÄILYTYKSEN	
		TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAUPUNGIN VALTUUSTON KOKOUKSESSAAN PÖYTÄKIRJAN TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN, TODISTAA KAJAANISSA	
PVM	17.5.2021		
PIIR.No			
MK	1:1000		
SUUNN.	RK	RIITTA KORHONEN KAAVASUUNNITTELIJA	
PIIRT.	RK	VIRAN PUOLESTA: TULJA AARNIO, HALLINTOJOHTAJA	
POHJAKARTTA ON MRL:N 54a § MUKAINEN. POHJAKARTAN KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS-GK27/N2000 KINTEISTOINNOORI		TULLUT VOIMAAN:	
		JARI SÄKKINEN	